

**HUBER &  
RANNER**

ERWARTEN SIE MEHR.

BIM RL T GERÄTE



NEU  
BIM-DATEN

# DIGITALE TRANSFORMATION

## BIM schließt die Lücke



### **BIM – Building Information Modelling**

BIM ist für viele europäische Länder bereits ein Megatrend und verändert die Planungsprozesse in Architektur und Gebäudetechnik massiv.

Mit BIM wächst zu einem Gebäude-Modell zusammen was auch in der Realität zusammengehört: sämtliche relevanten Daten die zu einem Gebäude gehörig sind.



Bereits seit langem ist es möglich Gebäudegeometrien in 3D als reales Modell zu planen. Eine Demonstration bzw. virtuelle Begehung des geplanten Gebäudes durch den Bauherrn ist bei Großprojekt bereits in Teilbereichen üblich. Ob für architektonische Beurteilung oder auch um ein reales Gefühl zu entwickeln ob das Gebäude die vorgesehene Funktion erfüllen kann: Die Erstellung eines Modells in digitaler Form hat viele Vorteile.

Weiter konsequent vorangetrieben bis zur Gebäudetechnik ergeben sich mannigfaltige Möglichkeiten und Vorteile, die letztlich dem Bauherrn und Betreiber zugutekommen.

Nicht zuletzt das ist einer der Gründe warum z.B. für Deutschland öffentliche Planungen und Ausschreibungen ab 2020 nur noch mittels BIM durchgeführt werden dürfen.

*B. Baumert* *J. Klein*

# BIM \_ BUILDING INFORMATION MODELLING

## Das digitale Miteinander



### Building Information Modelling

BIM ist aber wesentlich mehr als nur 3D-Modelling: Die Integration technischer Daten ist einer der Hauptbereiche. So können Sie diese Informationen in das Modell integrieren und vielerlei vernetzter Funktion sind möglich.

Man stelle sich folgende Szenarien vor:

(1) Das Modell errechnet selbstständig nicht nur, dass diverse Kollisionen in der Kanalführung bestehen, sondern auch, dass der Außenluftansaugkanal zu Kondensation neigt und dessen geplante Isolierung hochwertiger ausgeführt werden muss.

(2) Die Facility-Abteilung des 30-stöckigen Hochhaus-Ensembles plant die Wartung der Lüftungsgeräte. Im Modell führt man daher vorab eine Abfrage durch welchen Verschleißgrad die betreffenden Wartungsteile haben und ob diese tatsächlich bereits gewechselt werden müssen. Motor-Betriebsstunden; Lager-Betriebsstunden; Klappen via Anzahl der Öffnungszyklen; Filter mittels deren Verschmutzungsgrad und Nutzungsdauer. Nach der Analyse gibt das System den konkreten Arbeitsplan der Wartung und eine Beschaffungsliste aus. Selbstverständlich sind für alle Bauteile die Herstellerdaten bis ins Detail hinterlegt.

Sicherlich noch ein weiter Weg bis Planungsprozesse von BIM kollektiv so durchdrungen ist, dass das Realität wird. Die Basis dazu ist aber gegeben und wir sind auf dem Weg dorthin.



## BIM PERSPEKTIVEN

# Digital planen, bauen und betreiben.



Die Vielfältigkeit der Gebäude und auch deren Gebäudetechnik macht es zu einer Herausforderung die immense Menge an möglichen Daten richtig kanalisiert zu übergeben. Führende Softwarehersteller haben eigene Standards bereits in einer ersten Stufe aufgebaut.

Wir arbeiten gerne aktiv mit diese Schnittstellen weiter zu entwickeln und innovative Standards auszuarbeiten.

Auch hier bringen wir unsere Innovationskraft als Spezialist für RLT-Geräte für Sie mit ein.

# BIM \_ BUILDING INFORMATION MODELLING

## Das digitale Miteinander

### Building Information Modelling

BIM ist aber wesentlich mehr als nur 3D-Modelling: Die Integration technischer Daten ist einer der Hauptbereiche. So können Sie diese Informationen in das Modell integrieren und vielerlei vernetzter Funktion sind möglich.

Man stelle sich folgende Szenarien vor:

(1) Das Modell errechnet selbstständig nicht nur, dass diverse Kollisionen in der Kanalführung bestehen, sondern auch, dass der Außenluftansaugkanal zu Kondensation neigt und dessen geplante Isolierung hochwertiger ausgeführt werden muss.

(2) Die Facility-Abteilung des 30-stöckigen Hochhaus-Ensembles plant die Wartung der Lüftungsgeräte. Im Modell führt man daher vorab eine Abfrage durch welchen Verschleißgrad die betreffenden Wartungsteile haben und ob diese tatsächlich bereits gewechselt werden müssen. Motor-Betriebsstunden; Lager-Betriebsstunden; Klappen via Anzahl der Öffnungszyklen; Filter mittels deren Verschmutzungsgrad und Nutzungsdauer. Nach der Analyse gibt das System den konkreten Arbeitsplan der Wartung und eine Beschaffungsliste aus. Selbstverständlich sind für alle Bauteile die Herstellerdaten bis ins Detail hinterlegt.

Sicherlich noch ein weiter Weg bis Planungsprozesse von BIM kollektiv so durchdrungen ist, dass das Realität wird. Die Basis dazu ist aber gegeben und wir sind auf dem Weg dorthin.



## BIM PERSPEKTIVEN

# Digital planen, bauen und betreiben.



Das Zeitalter der ‚digitalen Transformation in der Gebäudetechnik‘ ist angebrochen.

Was bedeutet das für Sie und Huber & Ranner?

Wir stellen uns BIM und bieten Ihnen unsere Unterstützung, ja möchten für Sie auch BIM mitgestalten:

Bereits seit längerem erhalten Sie von uns unsere RLT-Geräte such im 3D- Modell.

Wir arbeiten gerne aktiv mit diese Schnittstellen weiter zu entwickeln und innovative Standards auszuarbeiten.  
Wir versorgen Sie gerne mit den technischen Daten in dem Volumen wie dies für Sie derzeit bereits sinnvoll erscheint.

Ob in gesonderter Datei oder mittels QR-Code einlesbar bleibt Ihre Wahl.

Integrative technische Daten in freier Form, heißt hier das Schlagwort.

**HUBER &  
RANNER**

ERWARTEN SIE MEHR.



**NOCH FRAGEN?  
WIR HELFEN GERNE.**

**Huber & Ranner GmbH**

Gewerbering 15  
D-94060 Pocking

Fon: +49 (0) 85 31 / 705- 0

Fax: +49 (0) 85 31 / 705-20

[info@huber-ranner.com](mailto:info@huber-ranner.com)

[www.huber-ranner.com](http://www.huber-ranner.com)